

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

24 HARI BULAN JANUARI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON SELATAN & ZON UTARA)



Dianjurkan bersama oleh

<p>ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1902237-X) No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047 HP No.: 012-327 5047 Email: aasb@arenaauctioneers.com Website: arenaauctioneers.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI TAN CHI SIANG HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN Peleton Berlesen</p>	<p>ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (160928-4) Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786 Fax No.: 06-7616986 Email: eszamauctioneer@yahoo.com Website: www.eszamauctioneer.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK) Peleton Berlesen</p>	<p>MULTI BID SDN. BHD. (20220105307 / 1460104-J) No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor. Tel : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333 E-mail : multibidauctions@gmail.com Website : www.multibidauctions.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI SR.HANAFI BIN HAMDAN / MASLINA BINTI MAZLAN Peleton Berlesen</p>	<p>NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20080110808 / 737086-T) Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222 Faks : 03-2162 3233 E-mail : info@ngchanmau.com Website : www.ngchanmau.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI LOW CHEE HIAN ROSEMAN BINTI ADMAD RADZI Peleton Berlesen</p>	<p>SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-K) Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur Tel No.: 03-9281 6076/ 016-237 5027 Fax No.: 03-9283 2532 Email : sejahtera@hotmail.com / sejahtera4u@gmail.com Website: www.auctioneers-sejahtera.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM Peleton Berlesen</p>
<p>EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (20001014889 / 8177309-U) Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649 HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147 Email : munira@ehsanuctioneers.com Website : www.ehsanuctioneers.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.J.M.P.) / ABDUL RAHIM BIN HUSSIN Peleton Berlesen</p>	<p>HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701033225 / 781254-V) Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442 Email : hauctionhouse@gmail.com Website: www.heritageauctioneers.my LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP) MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL MARIAM BINTI HJ. YAHYA SURANI BINTI HAMZAH Peleton Berlesen</p>	<p>LEONG AUCTIONEER SDN BHD (022719-8) Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, 50450 Kuala Lumpur Pusat Perdagangan Amcorp, No.18, Jalan Persiaran Barat, 46050, Petaling Jaya, Selangor Tel : 03-795 83 795 Faks : 03-795 78 795 E-mail : leongauc@gmail.com Website : www.leongauctioneer.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI LEONG WYE HOONG MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR KENNETH LEONG KHEEN CHOONG Peleton Berlesen</p>	<p>PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1877933) Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur Tel : 03-20702226 & 03-20788590 Faks : 03-20729557 E-mail : main@auctions.com.my Website : www.auctions.com.my LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG PATRICK K.M. WONG DANNY T.F. LOH JEFFREY C.K. CHOONG Peleton Berlesen</p>	

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

ZON TENGAH
HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : **RM 300,000.00**



Jenis: Pangsapuri Tiga Bilik Tidur (Rumah Mampu Milik), Lebih kurang 807 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Fahmi Bin Md Yahya
 2) Nurul 'Ida Binti Abdullah
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655001808191 / LG59394
Ruj : HASB/0001/LPPSA/24

10-19, RESIDENSI SURIA PANTAI, NO. 11, JALAN PANTAI SENTRAL 3, PANTAI SENTRAL, 59200 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

HASB 2 TAMAN DESA PUTERI HARGA RIZAB : **RM 250,000.00**



Jenis: Townhouse 3 Bilik Tidur (Aras Bawah), Lebih kurang 1,280 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Zarina Binti Hassan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655003325050 / LG60080
Ruj : HASB/0002/LPPSA/24

NO. 24, PERSIARAN DESA PUTERI 7, TAMAN DESA PUTERI, 48020 SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 3 KLANG HARGA RIZAB : **RM 131,220.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Suhairi Bin Abu Kassim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000408109 / LG51910
Ruj : HASB/0004/LPPSA/24

NO. B-7-7, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 4 KLANG HARGA RIZAB : **RM 131,220.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Asman Bin Lapana
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000260150 / LG46843
Ruj : HASB/0005/LPPSA/24

NO. A-1-13A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 5 KLANG HARGA RIZAB : **RM 129,908.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Fitri Bin Ridzuan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655000606891 / LG55324
Ruj : HASB/0006/LPPSA/24

B-6-6, BLOK B, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

ZON UTARA
HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1 LUMUT HARGA RIZAB : **RM 150,000.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 829 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nadzir Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 650014387681 / LG51948
Ruj : HASB/0003/LPPSA/24

NO. J-L6-17, BLOK MUSTIKA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN.

HASB 2 BATU GAJAH HARGA RIZAB : **RM 120,000.00**



Jenis: Townhouse 3 Bilik Tidur (Unit Atas), Lebih kurang 986 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Khairizal Bin Yuhaidi
Peguamcara: Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655001701447 / LG57254
Ruj : HASB/0007/LPPSA/24

NO. 8B, LALUAN BEMBAN IRIS 3, TAMAN BEMBAN IRIS, 31000 BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.